

אימות חתימה

אני הח"מ, אלכסנדרה כנפי, נוטריון בעלת רשיון מס. 217198, מאשרת כי:
ביום 21/11/2019 ניצבה לפני במשרדי שבמען מרדכי 15, רמת השרון, שזהותה הוכחה לי על
פי תעודת-זהות ישראלית מספר [REDACTED] שהונפקה ביום 23/12/2008.
ושוכנעתי כי הניצבת לפני הבינה הבנה מלאה את משמעות הפעולה וחתמה מרצונה החופשי על יפוי-הכוח המצורף
והמסומן באות "א".
לראיה הנני מאמתת את חתימתה של [REDACTED] בחתימת ידי ובחותמי, היום 21/11/2019.

שולם עבור מקור ועותק אחד

שכר נוטריון: 232 ש"ח (לפני מע"מ)

שכר נוטריון: 271 ש"ח (כולל מע"מ)



חתימה וחותם הנוטריון

עותק מס' 53/1



ייפוי כוח כללי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ממנה ומיפה את כוחו של _____ ת.ז. _____ ו/או _____ ת.ז. _____ היות בא כחי הנכון והחוקי ומבלי לגרוע מכלליות דבר זה לעשות, להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:

1. לבקש, לדרוש, לתבוע במשפט, לקבל, לגבות, להחזיק סכומים של כסף, בטחונות בעד כסף, חובות, מניות, סחורות, דברים וחפצים בין מיטלטלין ובין נכסי דלא-ניידי, השייכים לי עכשיו או אשר יהיו שייכים לי בעתיד או אשר אנשים אחרים חייבים לי בהווה או יהיו חייבים לי בעתיד או העומדים לתשלום לטובתי בהווה או יעמדו לתשלום לטובתי בעתיד, בין בתוקף ניירות ערך ובין בתוקף כל יתרה או חיסול חשבונות ובין בכל דרך אחרת שהיא, לחתום ולהוציא לפועל ולמסור קבלות בנות תוקף, פדיונות, שחרורים וכתבי פיתורין אחרים בנוגע לכל נכסים מכל מין שהוא, בין מסוג חפצי ובין מסוג אישי, בין בהווה ובין בעתיד, לרבות דברים שבתביעה ו/או כספים, ניירות ערך, בטחונות לכספים, חובות, סטוק של מניות, סחורות, מיטלטלין, וחפצים השייכים או יהיו שייכים המגיעים או העומדים להגיע לי בין לי עצמי ובין בשותפות עם כל אדם, גוף או התאגדות.
2. בשמי ובמקומי ליישב, לסלק, לגמר, לחסל, למסור לבוררות להתפשר בנוגע לחשבונות, חשבוים, תביעות או סכסוכים כל שהם, אשר יש לי בהווה או יהיה לי בכל זמן שהוא בעתיד כל עניין שהוא או כל נגיעה שהיא בקשר לכל אדם שהוא, יהיה מי שיהיה, ולשלם או לקבל כל יתרה של חשבון, חשוב תביעה או סכסוך, הכל כפי שידרש בעניין.
3. בשמי ובמקומי להתפשר ולעשות ותורים והנחות עם או לכל אדם ביחס לכל חוב עיקול או תביעה כל שהיא, המגיע או העומד לתשלום עכשיו או אשר יגיע או יעמד לתשלום בעתיד לי או לטובתי.
4. להגיש, לנהל, לקיים, להוציא לפועל, לזנוח, לבטל, להגן להתנגד, להגיש תביעה נגדית, לדרוש זקיפת גומלין, להתפשר, ליישב למסור לבוררות, לערער בכל תביעות משפטיות, דיונים משפטיים, בקשות, סכסוכים, תביעות כספיות ודרישות, חשבונות וכל עניינים שהם תלויים ועומדים או המוגשים עכשיו או אשר יהיו תלויים ועומדים או יהיו מוגשים בעתיד ביני ובין כל אדם או אנשים, גוף או התאגדות מכל סוג שהוא, להופיע בשמי ובמקומי, או לייצגני בכל בית משפט (ובכלל זה בתי משפט אזרחיים, פליליים, דתיים וקונסולריים) ובפני כל משרדים משפטיים ואחרים, יהיו אשר יהיו, הכל כפי שבא כוחי ימצא לנכון וראוי.
5. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בפני כל פקיד, קצין מחלקה ממשלתית או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, מיניסטרו, הכנסת או בפני כל עירייה, מועצה מקומית או קצינים אדמיניסטרטיביים אחרים, או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות, וכל זכות בקרקע או על קרקע, או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים הנוגעים או הקשורים לענייני, ולחתם ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחוזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות ודברים אשר ידרשו ע"י רשויות ומשרדים כאלה.
6. בשמי ובמקומי ועל חשבוני לקנות, לשכור, להחליף, או לרכוש בכל צורה אחרת שהיא, למכור, להשכיר, לשעבד למשכן, או למכור בכל צורה אחרת שהיא כל רכוש, בין מיטלטלין, ובין נכסי דלא ניידי, לרבות דברים שבתביעה בתי חרושת, מכוונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד, בתנאים כפי שימצא לנכון.
7. לשלם ולחסל חשבונות של מסים מכל סוג שהוא לכל רכוש, בין מיטלטלין ובין נכסי דלא ניידי.
8. לקבל לטובתי כל משכנתא, חשבון, שעבוד או זכות ולשחררם ולחסלם לאחר תשלומם.
9. להשתמש בכספים שיהיו בידי. או יכנסו לידי לפי ייפוי כוח זה לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או דלקמן.
10. ללוות ולהשיג כסף לפי תנאים שבא כחי ימצא לנכון, בין עם בטחון ובין בלעדיו, ומבלי לפגוע בכלליות הסעיפים הקודמים לשעבד, למשכן, לתת משכנתא או זכות על כל כספים, בין מסוג חפצי ובין מסוג אישי וכל דברים - שבתביעה בין השייכים לי עכשיו ובין אם יהיו שייכים לי בעתיד.
11. להשקיע את כל כספי בצורה, בריבית ובתנאים כפי שבא כחי ימצא לנכון לפי שקול דעתו הוא בלבד ומזמן לזמן למנות השקעות כאלה ובזמן הביניים עד להשקעות כאלה להפקידם כולם או מקצתם בכל בנק כפי שבא כחי ימצא לנכון.
12. בשמי ובמקומי לייסד חברות, לרשמן ולבצע כל פעולות הדרושות ליצירתן, רישומן, ופעולתו התקינה.
13. להעביר, לקבל העברה של כל סטוק של מניות, קרנות, מניות או ניירות ערך אחרים, העלולים לעבור אלי בכל זמן שהוא בעתיד ומבלי לפגוע בכלליות כל הנאמר לעיל ולחתום בשמי ובמקומי על כל תזכיר או תקנות ההתאגדות של כל חברה גוף או התאגדות ועל כל מניות או סטוק של מניות של חברות, גופים והתאגדויות כאלה, ולשלם כל כספים שהם המשתלמים עם החתימה כנ"ל וכל תשלומים על חשבון המניות שידרשו אח"כ או הוצאות לרגליהן, הכל כפי שבא כחי ימצא לנכון, וכן לקבל דבידנדות, ריבית, עודף נכסים וכל הכנסה אחרת שהיא הבאה מן כל סטוק של מניות, או כספים אחרים השייכים לי בהווה או יהיו שייכים לי בעתיד.
14. לזכות בשמי ובמקומי בכל הזכויות והפריבילגיות ולמלא את כל החובות המוטלים עלי עתה או יהיו מוטלים עלי בעתיד כבעל מניות, סטוק של מניות, אגרות חוב או אינטרס אחר בכל חברה או התאגדות ולהצביע בכל האספות של כל חברה, התאגדות וכדומה ולפעול כבא כחי או פרוקסי בכל הנוגע לכל מניות, סטוק של מניות, כל השקעה אחרת אשר בחזקתי עתה או ארכוש לי בעתיד בכל חברה או בהתאגדות כזאת.
15. במידה שהחוק מרשה או במידה שתזכיר ההתאגדות או תקנותיה של כל חברה או התאגדות שבה הנני משמש או עלול לשמש כמנהל מרשים לפעול כמנהל ממלא מקום או כמנהל אלטרנטיבי בשמי ובמקומי.
16. לבצע ולהוציא לפועל כל חוזה או התחייבות אשר הנני קשור בהם בהווה או אהיה קשור בהם בעתיד בין לבדי ובין יחד עם איש או אנשים אחרים או יחד עם גוף או התאגדות ולשנות ולבטל את הנ"ל כפי שבא כחי ימצא לנכון.

17. להיכנס ו/או להצטרף בשמי ובמקומי בכל שותפות, עסקה, סינדיקט או כל שתוף אינטרסים אחר, ולייצגני, בכל סוג של שותפות כני"ל לחתום ולהוציא לפועל כל חוזים של שותפות או חובותיה ולייצגני, בשיתוף ולקחת חלק במקומי בהנהלתם של כל עניני השותפות, אשר הנני בה שותף כיום או אהיה שותף בעתיד.
18. להשתמש בכל כוח הניתן לי או לעשות כל חובה המוטלת עלי בין אם לי או עלי בלבד ובין אם יחדיו או השותפות עם אחר או אחרים בתור באי כוח אישיים, נמנים, או בתוקף כל סמכות של נמנות, במידה שכוחות או חובות כאלה ניתנים להעברה בת תוקף.
19. לפתוח ולסגור חשבוני בכל בנק או בנקים, ולמשוך, לחתום, להסב כל שיק, המחאה, שטרי חליפין, שטרי משלוח וכל תעודות משלוח בים וכל תעודות אחרות הנתונות העברה ו/או העוברות לסוחר, וכן דיוידנדות או תעודות זכות לרווחים ולחתום בשמי ובמקומי ולהוציא לפועל כל העברות, שטרות, תעודות ומסמכים מכל סוג שהוא.
20. לפתוח ולסגור בשמי בעבורי ובמקומי קופת גמל קיימת או חדשה, לנהלה להפקיד ולמשוך כספים ממנה.
21. לכל או לכל אחת מן המטרות של יפויי כוח זה בשמי ובמקומי לתת, להוציא לפועל ולמסור כל שטרי התחייבות (bonds) ערביות, גרנטיות, שטרי-פיצוי התחייבויות בכתב התחייבויות כפי שבא כחי ימצא לנכון או לנחוץ.
22. להעסיק להעביר ולפטר כל סוכנים, פקידים, פועלים או כל אנשים אחרים שהם בבצוע או בקשר לבצוע של כל או איזה מן הכוחות הניתנים ביפויי כוח זה לבא כחי.
23. למשוך, לחתום, למסור, לקבל, למסור בנאמנות, לעשות, להעביר להסב, לשלם או לפדות כל שטרי חליפין, שטרי חוב, המחאות, שיקים, שטרי משלוח (מכתבי אשראי) כלשהם. וכל התעודות הניתנות להעברה ועוברות לסוחר או תעודות מסחריות אחרות מכל מין שהוא, ולהוציא לפועל ולעשות בשמי או באופן אחר כל חוזים, התחייבויות בכתב, הסכמים ודברים שהם כפי שבא כחי ימצא למתאים כדי להוציא מן הכוח אל הפועל את הכוחות הנסתרים ביפויי כוח זה לבא כחי.
24. לבטח את כל רכושי או איזה חלק ממנו, בין השייך לי בהווה או יהיה שייך לי בעתיד, ובין אם הנמצא בחזקתי או בתביעה, אצל כל חברת בטוח או חברות בטוח, משרד בטוח או משרדי בטוח, ולייצגני ולתבוע ולקבל כל כספים שהם העלולים להיות מגיעים לי לפי כל פוליסה או פוליסות ולתת קבלות ושחרורים שיהיו בני תוקף וחוקיים בעד כל הנ"ל.
25. בשמי ובמקומי לבקש ולתבוע פשיטת רגל או פרוק של כל אדם או אנשים, גוף או התאגדות ולעשות כל הצהרה בשבועה או להוכיח כל חוב או חובות המגיעים לי או שיגיעו לי או שאני תובעם או עומד לתבעם בכל מהלך דיון בהתאם לכל חוק פשיטת רגל העומד בתקפו בקשר לתרופות או אחרת ביחס לחובות ואינם ניתנים לגביה של פירמות או אנשים או בהתאם לכל חוק של פרוק של חברות ולהשתתף בכל אספות של קרדיטורים בהתאם לכל מהלך דיון כני"ל ולהצביע בהן.
26. לנסח לחתום ולהוציא לפועל ולמסור כל הודעות, תביעות או הוראות נוטריוניות או של כל רשות מוסמכת או פקיד אחר.
27. לקבל בשמי ובמקומי כל דואר רשום או אחר, או חבילות דואר ולחתום על קבלות בקשר לכך.
28. להשתתף מתוך הסכמה בעניין כל או איזה מן הפעולות או הדברים הנ"ל יחד עם כל גוף או התאגדות.
29. למנות ולפטר כל ממלא מקום או ממלאי מקום, סוכן או סוכנים שיפעלו לפי הוראות בא-כחי (לרבות עורכי דין) בקשר לכל או איזה מן הפעולות הנ"ל, בכל התנאים כפי שבא כמי ימצא לנכון ולהעביר יפויי כוח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
30. הזכות לבא כחי להיכנס בעסקה או עסקות ו/או בחוזים ו/או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני ו/או עם חברה ו/או אישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקים בידי בא כחי, וזאת בתנאים כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או לאישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקית בידי בא כחי, וזאת כתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבא כחי.
31. בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להעביר, לתת, להחכיר, להחליף, למשכן, לקבל לטובתי כל משכנתא, ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ולייצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום מקרקעין ולרשום שם כל עסקה כני"ל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע את כל הפעולות והדברים אשר יידרשו בקשר לכל עסקה או רישום כאמור ע"י רשות.
32. לחתום בשמי ובקומי ולמסור יפויי כוח למיניהם כולל יפויי כוח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי ויורשי בהתחייבויות כלשהן.
33. בכלל לעשות ולסדר כל פעולות, חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי וענייני או להשתתף בעשיית וסדר של פעולות, חוזים, דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כני"ל בין אם העניינים תוארו לעיל באופן מפורט ובין אם באופן כללי, וכל זאת לעשות באופן יסודי ויעיל כאילו עשיתי זאת בעצמי, אלמלא יפויי כח זה.

והנני מתחייב בזה לאשר ולקיים כל או כל דבר אשר בא כוחי או ממלא מקום שלו, או סוכן או סוכנות שלו שימונה או ימונו על ידו בהתאם ליפויי כוח זה, יעשה או יעשו, יגרם או יגרמו לעשות בתוקף יפויי כוח זה.

ולראיה באתי על החתום:

שם החותם

תאריך

הריני לאמת את חתימת מרשי/תי הנ"ל

תאריך:

נוטריון, _____